

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Магнолия, д.2А

S общая, м2;

1 699,00

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

21,27

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	111 723,14	128 568,49	162 814,79	129 310,78	532 417,20
Собственникам помещений МКД (физлицам):	111 723,14	128 568,49	162 814,79	129 310,78	532 417,20
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	105 093,36	105 093,36	105 093,36	105 093,36	420 373,44

Оплачено в т. ч.:	94 110,56	108 710,51	159 432,49	173 037,99	535 291,55
Собственниками помещений МКД (физлицами):	94 110,56	108 710,51	159 432,49	173 037,99	535 291,55
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	88 398,93	98 198,27	116 231,65	133 982,39	436 811,24

Недоплата/переплата за период	17 612,58	19 857,98	3 382,30	-43 727,21	-2 874,35
-------------------------------	-----------	-----------	----------	------------	-----------

Расходы в т.ч.:	123 107,11	121 886,17	157 167,72	101 687,13	503 848,12
СОИ в т. ч.:	12 917,16	27 776,41	58 462,62	0,00	99 156,19
Холодная вода и канализация СОИ	9 311,15	23 384,40	22 599,85	0,00	55 295,40
Электроэнергия СОИ	3 606,01	4 392,01	35 862,77	0,00	43 860,79
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	13 029,68	12 436,68	12 436,68	12 436,68	50 339,72
Ревизия сетей освещения	593,00	0,00	0,00	0,00	593,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12 436,68	12 436,68	12 436,68	12 436,68	49 746,72
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	13 500,00	13 500,00	13 500,00	19 000,00	59 500,00
Тех. обслуживание лифта	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	6 695,00	0,00	0,00	0,00	6 695,00
Техническое обслуживание газопровода	6 695,00	0,00	0,00	0,00	6 695,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	1 498,00	1 617,84	1 617,84	1 617,84	6 351,52
Контролер	1 498,00	1 617,84	1 617,84	1 617,84	6 351,52
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	6 420,00	6 420,00	6 420,00	7 066,00	26 326,00
Уборка придомовой территории	6 420,00	6 420,00	6 420,00	6 420,00	25 680,00
Ремонт тротуаров	0,00	0,00	0,00	646,00	646,00
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	19 050,00	19 050,00	19 050,00	76 200,00
Уборка подъездов	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	9 304,00	0,00	3 874,00	0,00	13 178,00
Ремонт насосной	9 304,00	0,00	3 874,00	0,00	13 178,00
Услуги по управлению	26 657,31	26 657,31	26 657,31	26 657,31	106 629,24
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	3 535,96	3 927,93	4 649,27	5 359,30	17 472,45
Баланс МКД на начало периода	-37 287,66				
Баланс МКД на конец периода	-66 284,21	-79 459,87	-77 195,09	-5 844,23	-5 844,23

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

